План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, бульвар Менделеева д.13**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ (с учетом материала)	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	Выполнение СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**363 744,18**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Восстановление штукатурного слоя фасада -1,2,3,4,5 секция на уровне 1 этажа	м2	1 993,85	10	19 938,50
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой (спуск в подвальное помещение возле 5 секции) 600х600 мм	м2	2 657,29	5	13 286,44
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60 кг	шт	2 641,74	5	13 208,70
	Замена цилинров дверных замков врезных	шт	529,97	2	1 059,94
	Смена дверных приборов: петли, проушины	шт	1 069,80	3	3 209,41
	Замена дверных ручек	шт	789,77	25	19 744,25
	Замена дверных замков врезных	шт	1 140,70	12	13 688,40
	Ремонт металлических дверей (демонтаж/монтаж, выправка, сварочные работы) 1-5 секции	шт	3 921,40	5	19 607,00
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы, без демонтажа) 1-5 секции	шт	3 160,88	6	18 965,28
1.3	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***				
	Замена покрытий из проф настила: козырьков над входами в подвал	м2	605,04	8	4 840,32
	Улучшенная окраска ранее окрашенных металлических дверей переходного балкона с расчисткой от старых красок до 10%) в подвальные помещения	м2	984,49	24	23 627,76
	Восстановление штукатурного слоя потолочно-балконной плиты переходных балконов 1,2,3,4,5 секция	м2	881,30	40	35 252,00
	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя на потолке балкона после протечки в кв 424 (последний 18 этаж)	м2	881,30	13,7	12 073,81
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Заделка трещин штукатуркой глубиной до 20мм с окраской - 2 секция:15 этаж	м2	1 893,80	1	1 893,80
	Заделка трещин штукатуркой глубиной до 20мм с окраской - 3 секция: 18,11,10 этажи	м2	1 893,80	7	13 256,60
	Заделка трещин штукатуркой глубиной до 20мм с окраской - 4 секция: 17-10, 6,4,2 этажи	м2	1 893,80	15	28 407,00
	Заделка трещин штукатуркой глубиной до 20мм с окраской - 5 секция: 18 этаж	м2	1 893,80	1,5	2 840,70
	Декоративная штукатурка внутренних стен из среднезернистого минерала МОП точечный ремонт (размер зерна до 3мм) - 1,2,3,4,5 секция	м2	1 304,30	47,5	61 954,25
	Ремонт облицовски стен из гипсокартона с заделкой шва в МОП	м2	2 656,45	4	10 625,80
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен - 3 секция пожарная лестница (3 этаж) заявка 3288	м2	670,35	35	23 462,25
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен - 3 секция пожарная лестница (между 16-15 этаж) восстановление штукатурно-окрасочного слоя под лестницчным маршем (заявка 3256)	м2	670,35	6	4 022,10
	полы				
	Устройство плинтусов: из плиток керамических. Точечный ремонт	м2	3 479,52	3	10 438,56
	Замена напольной плитки в МОП частичная замена	м2	4 170,66	2	8 341,32
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**82 500,00**
	Замена циркуляционного насоса ГВС Ду32 (фланцевый)	шт	21 000,00	1	21 000,00
	Замена дренажного насоса Ду40	шт	11 500,00	1	11 500,00

	Замена электропривода на клапане системы ЦО AMV 20	шт	50 000,00	1	50 000,00
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**273 467,89**
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт	1 566,98	15	23 504,76
	Замена шаровых кранов 1"1/2	шт	5 470,10	4	21 880,42
	Замена обратных клапанов 1/2	шт	1 491,38	10	14 913,84
	Замена обратных клапанов 3/4	шт	1 745,78	6	10 474,70
	Замена обратных клапанов 1"1/2	шт	3 996,50	6	23 979,02
	Замена воздухоотводчиков 1/2	шт	1 184,99	15	17 774,82
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	шт	13 201,57	2	26 403,14
	Замена пожарных кранов Ду50	шт	2 826,96	4	11 307,84
	Замена трубы ппр Ду 90	пм	3 747,46	5	18 737,28
	Замена трубы ппр Ду 75	пм	3 284,51	4	13 138,03
	Замена трубы ппр Ду 63	пм	2 522,30	8	20 178,43
	Замена трубы ппр Ду 32	пм	1 423,51	50	71 175,60
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**35 423,85**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	3	5 520,39
	Замена светильников	шт	3 898,33	5	19 491,65
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	3	6 100,02
	Замена выключателя	шт	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт	808,23	1	808,23
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт	1 359,91	2	2 719,82
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**19 600,00**
	Замена вентилятора CR 315	шт	19 600,00	1	19 600,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**112 639,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена масла в лебедке	шт	8 000,00	4	32 000,00
	Замена грузовсзвзвешивающего устройства	шт	20 000,00	1	20 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Замена АКБ 26Ач	шт	10 119,00	1	10 119,00
	Замена вызывной панели домофона	шт	15 600,00	2	31 200,00
	Замена извещателя дымового ручного	шт	1 100,00	6	6 600,00
	Замена модуля дымоудаления	шт	12 720,00	1	12 720,00
	ИТОГО:				**887 374,93**
	АВР				***225 410,03***
	ВСЕГО:				**1 112 784,96**

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Гринлэнд"
Генеральный директор _____
Федорова С.В.