План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, бульвар Менделеева д.20**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ (с учетом материала)	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	Выполнение СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**157 476,32**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Восстановление штукатурного слоя фасада -1,2 секция на уровне 1 этажа	м2	1 993,85	5	9 969,25
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой 600х600	м2	2 657,29	4	10 629,15
	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя на потолке балкона после протечки в кв 117 (последний 20 этаж)	м2	1 993,85	13,6	27 116,36
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60 кг	шт	2 641,74	3	7 925,22
	Замена цилинров дверных замков врезных	шт	529,97	2	1 059,94
	Смена дверных приборов: петли (проушены)	шт	1 069,80	2	2 139,61
	Замена стеклопакета 2 секция 1 этаж окно у входной двери (размер 197х49)	шт	12 576,96	1	12 576,96
	Замена дверных ручек	шт	789,77	5	3 948,85
	Замена дверных замков врезных	шт	1 140,70	3	3 422,10
	Ремонт металлических дверей (демонтаж/монтаж, выправка, сварочные работы) 1,2 секции	шт	3 921,40	1	3 921,40
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы, без демонтажа) 1,2 секции	шт	3 160,88	3	9 482,64
1.3	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Заделка трещин штукатуркой глубиной до 20мм с окраской - 1 секция: 20,19,17,12,8,2,1 этажи	м2	1 893,80	1,7	3 219,46
	Заделка трещин штукатуркой глубиной до 20мм с окраской - 2 секция: 19,17,15,14,12,6 этажи	м2	1 893,80	1,4	2 651,32
	Ремонт облицовски стен из гипсокартона с заделкой шва в МОП	м2	2 656,45	4	10 625,80
	Восстановление окраски фриза, маслянная окраска - 2 секция эвакуационная лестница	м2	1 034,11	6	6 204,67
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних стен 2 секция 1 этаж тамбур входной группы	м2	670,35	32,7	21 920,45
	Облицовка стен плиткой из керамогранита 2 секция,1 этаж тамбур входной группы	м2	2 860,99	4,79	13 704,12
	полы				
	Устройство плинтусов: из плиток керамических.	м2	3 479,52	2	6 959,04
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**37 976,01**
	Замена циркуляционного насоса ГВС Ду32 (фланцевый)	шт	21 000,00	1	21 000,00
	Замена дренажного насоса Ду40	шт	11 500,00	1	11 500,00
	Замена участка трубы Ду40 (черная сталь)	м.п.	2 738,00	2	5 476,01
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**189 152,65**
	Фланец стальной Ду50 с буртом 63мм	шт	1 772,00	4	7 088,00
	Фланец ДУ100 раст. 112 mm в компл. с втулкой PP-R 90	шт	3 265,00	2	6 530,00
	Фланец ДУ100 раст. 133 mm в компл. с втулкой PP-R 110	шт	3 355,00	2	6 710,00
	Замена балансировочных кранов 1/2 на обратном трубопроводе ГВС	шт	6 419,06	2	12 838,13
	Замена балансировочных кранов 1" на обратном трубопроводе ГВС	шт	9 820,68	2	19 641,36
	Замена обратных клапанов 3/4	шт	1 745,78	5	8 728,92
	Замена обратных клапанов 1"1/2	шт	3 996,50	4	15 986,02
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	шт	13 201,57	2	26 403,14
	Замена пожарных кранов Ду50	шт	2 826,96	3	8 480,88

	Замена трубы ппр Ду 90	пм	3 747,46	5	18 737,28
	Замена трубы ппр Ду 75	пм	3 284,51	5	16 422,54
	Замена трубы ппр Ду 63	пм	2 522,30	6	15 133,82
	Замена трубы ппр Ду 40	пм	1 883,06	9	16 947,58
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт	9 504,98	1	9 504,98
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**60 247,73**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	3	5 520,39
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
	Замена светильников	шт.	3 898,33	8	31 186,64
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	5	10 166,70
	Замена выключателя	шт	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт	808,23	1	808,23
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт	1 359,91	3	4 079,73
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**19 600,00**
	Замена вентилятора CR 315	шт	19 600,00	1	19 600,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**80 186,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена масла в лебедке	шт	8 000,00	4	32 000,00
	Замена грузовсзвзвешивающего устройства	шт	20 000,00	1	20 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Замена АКБ 17Ач	шт	7 192,00	1	7 192,00
	Замена АКБ 7Ач	шт	2 697,00	2	5 394,00
	Замена вызывной панели домофона	шт	15 600,00	1	15 600,00
	ИТОГО:				**544 638,71**
	АВР				***136 211,77***
	ВСЕГО:				**680 850,48**

Заказчик

Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Гринлэнд"
Генеральный директор
Федорова С.В. _____