План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, ул. Шувалова д. 7**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ (с учетом материала)	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	Выполнение СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**561 353,10**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Восстановление штукатурного слоя фасада -1,2,3 секция на уровне 1 этажа частично	м2	1 993,85	15	29 907,74
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой 600х600 мм местами	м2	2 657,29	6	15 943,73
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60 кг	шт	2 641,74	5	13 208,70
	Замена цилинров дверных замков врезных	шт	529,97	4	2 119,88
	Смена дверных приборов: петли (проушены)	шт	1 069,80	6	6 418,82
	Замена стеклопакета/армированного стекла - 1 секция (6 этаж в балконной двери переходного балкона).	шт	12 576,96	1	12 576,96
	Замена стеклопакета/армированного стекла - 2 секция (20,11,10,6) - в балконной двери переходного балкона).	шт	12 576,96	4	50 307,84
	Замена дверных ручек	шт	789,77	15	11 846,55
	Замена дверных замков врезных	шт	1 140,70	7	7 984,90
	Ремонт металлических дверей (демонтаж/монтаж, выправка, сварочные работы) 1,2,3 секции	шт	3 921,40	7	27 449,80
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы, без демонтажа) 1,2,3	шт	3 160,88	11	34 769,68
1.3	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***				
	Очистка и окраска металлических козырьков - 1,2,3 секция на уровне 2 этажа	м2	984,49	24	23 627,76
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних стен 1 секция 1 этаж тамбур входной группы	м2	670,35	30,9	20 713,82
	Облицовка стен плиткой из керамогранита 1 секция,1 этаж тамбур входной группы	м2	2 860,99	5,02	14 362,15
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних стен 2 секция 1 этаж тамбур входной группы	м2	670,35	32,6	21 853,41
	Облицовка стен плиткой из керамогранита 2 секция,1 этаж тамбур входной группы	м2	2 860,99	4,79	13 704,12
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен - 1 секция 1 этаж лифтовой холл	м2	670,35	30	20 110,50
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен - 1 секция мусоросборный холл (16 этаж)	м2	670,35	27	18 099,45
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен - 1 секция лифтовой холл (17 этажи)	м2	670,35	4,5	3 016,58
	Маслянная окраска фриза эвакуационная лестница 1 секция	м2	1 034,11	5,4	5 584,20
	Маслянная окраска фриза эвакуационная лестница 2 секция	м2	1 034,11	5,4	5 584,20
	Маслянная окраска фриза 3 секция пожарная лестница	м2	1 034,11	5,4	5 584,20
	Окраска, восстановление фриза, маслянная окраска - 3 секция пожарная лестница (14 этаж)	м2	1 034,11	1,5	1 551,17
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен - 1 секция пожарная лестница (22 этаж)	м2	670,35	15	10 055,25
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен - 1 секция МОП (11 этаж) точечный ремонт	м2	670,35	30	20 110,50
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен - 2 секция 1 этаж лифтовой холл	м2	670,35	30	20 110,50
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен - 3 секция МОП (12 этаж) точечный ремонт	м2	670,35	25	16 758,75
	Заделка трещин штукатуркой глубиной до 20мм с окраской - 1 секция: 22,21,7 этажи	м2	1 893,80	7	13 256,60

	Заделка трещин штукатуркой глубиной до 20мм с окраской - 2 секция: 22,13,5 этажи	м2	1 893,80	9	17 044,20
	Заделка трещин штукатуркой глубиной до 20мм с окраской - 3 секция: 22,21,18,7 этажи	м2	1 893,80	12	22 725,60
	Декоративная штукатурка внутренних стен из среднезернистого минерала (размер зерна до 3мм) - 1,2,3 секция МОП. Точечный ремонт	м2	1 304,30	27,7	36 129,11
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва в МОП	м2	2 656,45	12	31 877,40
	полы				
	Устройство плинтусов: из плиток керамических местами,точечный ремонт 1,2,3 секция	м2	3 479,52	2	6 959,04
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**135 166,98**
	Замена циркуляционного насоса ГВС Ду32 (фланцевый)	шт	21 000,00	1	21 000,00
	Замена клапана системы ЦО (LDM на Теплосилу) Ду40	шт	21 000,00	2	42 000,00
	Замена обратных клапанов системы ЦО Ду100	шт	10 000,00	2	20 000,00
	Замена участка трубы Ду100 (нержавеющая сталь)	пм	6 605,18	6	39 631,10
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт	1 566,98	8	12 535,87
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**148 729,22**
	Замена шаровых кранов 1" на стояках и дренаже (подвал)	шт	3 112,44	2	6 224,88
	Замена обратных клапанов 3/4	шт	1 745,78	8	13 966,27
	Замена обратных клапанов 1"1/4	шт	2 673,24	6	16 039,44
	Замена воздухоотводчиков 1/2	шт	1 184,99	8	9 479,90
	Замена трубы ппр Ду 75	пм	3 284,51	16	52 552,13
	Замена трубы ппр Ду 63	пм	2 522,30	8	20 178,43
	Замена трубы ппр Ду 40	пм	1 883,06	4	7 532,26
	Кран шаровый полипропиленовый 40мм	шт	1 248,65	3	3 745,94
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт	9 504,98	2	19 009,97
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**110 637,40**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	2	3 680,26
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт	3 612,59	2	7 225,18
	Замена светильников	шт	3 898,33	15	58 474,95
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	5	10 166,70
	Замена выключателя	шт	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт	808,23	1	808,23
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт	10 659,46	2	21 318,92
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**28 400,00**
	Замена вентилятора CR 250	шт	28 400,00	1	28 400,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**196 438,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Ремонт преобразователя частоты	шт	90 000,00	1	90 000,00
	Замена канатоведущего шкива	шт	55 000,00	1	55 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Замена АКБ 26Ач	шт	10 119,00	2	20 238,00
	Замена вызывной панели домофона	шт	15 600,00	2	31 200,00
	ИТОГО:				**1 180 724,70**
	АВР				***296 081,27***
	ВСЕГО:				**1 476 805,97**

Заказчик

Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Гринлэнд"
Генеральный директор
Федорова С.В. _____