ПРОТОКОЛ № 2/Ш-7-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 7,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мурино 01 июня 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 7 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «23» января 2023 года по «23» мая 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «23» января 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова д. 7 рядом с 1-ой парадной в помещении Управляющей организации.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «24» января 2023 года до 23 часов 00 минут «23» мая 2023 года.

Бланки решений собственников принимались в ящик для приема бюллетеней в помещении Управляющей организации, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова д. 7 рядом с 1-ой парадной или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 16 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 7, составляет: 23486,1 кв.м. Собственники владеют 23486,1 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 23486,1 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 7, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 13666,48 голосов, что составляет 58,19 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742).
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола №1/2019 от 14.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН:

1157847042418), и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

5. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
6. О переизбрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
7. О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
8. О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
9. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
10. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
11. О консервации (заваривании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" июля 2023 года.
13. О наделении управляющей организации ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
15. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.
16. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции.
18. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров с провайдерами).
20. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
21. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3).

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7612,63	55,70%	1724,3	12,62%	3502,05	25,63%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Тимофееву Надежду Андреевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Тимофееву Надежду Андреевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7578,83	55,46%	1697,8	12,42%	3562,35	26,07%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Андреева Ирина Юрьевна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Тимофеева Надежда Андреевна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Ходоровская Ольга Владимировна (собственник кв. 522).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6066,00	44,39%	2242,6	16,41%	4471,75	32,72%

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13095,83	55,76%	157,1	0,67%	139,15	0,59%

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742).

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
12662,03	53,91%	589,3	2,51%	230,85	0,98%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола №1/2019 от 14.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418), и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный на основании протокола №1/2019 от 14.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418), и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный на основании протокола №1/2019 от 14.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418), и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
12719,33	93,07%	556,8	4,07%	206,05	1,51%

5. По пятому вопросу повестки дня: Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 членов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 членов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8660,16	63,37%	1176,4	8,61%	2601,75	19,04%

6. По шестому вопросу повестки дня: О переизбрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

1. Ходоровская Ольга Владимировна (собственник кв. 522);
2. Данечко Руслан Миланович (собственник кв. 587);
3. Алексютин Анатолий Гаврилович (собственник кв. 431);
4. Нечаев Владислав Юрьевич (собственник кв. 49).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Переизбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

1. Ходоровская Ольга Владимировна (собственник кв. 522);
2. Данечко Руслан Миланович (собственник кв. 587);
3. Алексютин Анатолий Гаврилович (собственник кв. 431);
4. Нечаев Владислав Юрьевич (собственник кв. 49).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7764,06	56,81%	1324,1	9,69%	2689,55	19,68%

7. По седьмому вопросу повестки дня: О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Данечко Руслана Милановича (собственника кв. 587).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Переизбрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Данечко Руслана Милановича (собственника кв. 587).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7846,86	57,42%	1324,1	9,69%	2606,75	19,07%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7447,21	54,49%	1503,7	11,00%	2826,8	20,68%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7421,11	54,30%	1503,7	11,00%	2852,9	20,88%

10. По десятому вопросу повестки дня: О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) шт. управляющей организации и в количестве 1 (одной) шт. Председателю Совета многоквартирного дома (в случае его избрания).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) шт. управляющей организации и в количестве 1 (одной) шт. Председателю Совета многоквартирного дома (в случае его избрания).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8485,71	62,09%	941,5	6,89%	2350,5	17,20%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О консервации (заваривании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Законсервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Законсервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8315,56	60,85%	952,4	6,97%	2456,25	17,97%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" июля 2023 года.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" июля 2023 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" июля 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7167,96	52,45%	1804,8	13,21%	2833,85	20,74%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7840,11	57,37%	1423,5	10,42%	2543,0	18,61%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путём замены существующих камер видеонаблюдения на камеры видеонаблюдения высокого разрешения в количестве 7 шт. по периметру здания; в количестве 3 шт. в лифтовом холле; в количестве 9 шт. в кабинах лифтов и путём установки дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 3 шт., а именно по одной камере на первом этаже напротив эвакуационных лестниц с утверждением единоразового целевого взноса в размере 19 руб. 78 коп. с 1 кв.м. с помещения и утверждением ежемесячного тарифа по статье «Обслуживание инженерных систем» в размере 7 руб. 98 коп. с 1 кв.м. помещения.
(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата по статье «Обслуживание инженерных систем» в указанном размере будет начисляться после выполнения работ по модернизации системы видеонаблюдения).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в

данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5705,71	41,75%	2895,3	21,19%	3111,6	22,77%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

ООО «СкайНэт»
ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190
ООО «Невалинк»
ИНН 7802319940, ОГРН 1057810178788
ООО «П.А.К.Т»
ИНН 7804164876, ОГРН 1037808024308
ПАО «Ростелеком»
ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767
АО «Северен-Телеком»
ИНН 7816181675, ОГРН 1037835033598

при условии заключения договора с управляющей организацией, и внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 4000 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

ООО «СкайНэт»
ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190
ООО «Невалинк»
ИНН 7802319940, ОГРН 1057810178788
ООО «П.А.К.Т»
ИНН 7804164876, ОГРН 1037808024308
ПАО «Ростелеком»
ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767
АО «Северен-Телеком»
ИНН 7816181675, ОГРН 1037835033598, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7780,51	33,13%	1655,3	7,05%	2373,0	10,10%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно о разрешении установки и эксплуатации наружной рекламы (рекламных конструкций, указателей, вывесок и пр.) на фасаде многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий:

- положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома;

- при заключении договора о пользовании общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией (за исключением информации, предусмотренной ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы);
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 000 руб. за 1м² конструкции;
- максимальный размер вывески не должен превышать размера: 0,6*1,5м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7313,66	31,14%	2095,75	8,92%	2368,6	10,09%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме размещать наружные блоки системы кондиционирования и (или) вентиляции в подвальном помещении многоквартирного дома (необорудованный подвал) при соблюдении следующих условий:
- при наличии положительного заключения управляющей организации;
- при предоставлении проекта размещения наружных блоков кондиционеров в управляющую организацию в трёх экземплярах;
- при согласовании с управляющей организацией места установки;
- при заключении договора о пользовании общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией;
- при соблюдении правил противопожарного режима;
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 000 руб. за каждый наружный блок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7314,01	31,14%	2003,2	8,53%	2522,4	10,74%

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:
- Денежные средства, получаемые от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров;
- Установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств;

- Оставшиеся 90% денежных средств расходуются в порядке и на условиях, определенных решением общего собрания собственников либо Советом многоквартирного дома в случае его избрания, наделив его соответствующими полномочиями. При отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников либо Совета многоквартирного дома до его принятия денежные средства аккумулируются на расчетном счете Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6510,71	47,64%	2483,8	18,17%	2810,6	20,57%

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров с провайдерами).

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и подписывать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами), на взимание платы, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за пользование таким имуществом, а также полномочиями на расходование денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания собственников либо Советом многоквартирного дома, в случае его избрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров с провайдерами) не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6298,06	26,82%	2679,5	11,40%	2815,6	11,99%

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщение (уведомление) о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 (десять) дней до даты

проведения общего собрания посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщение (уведомление) о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9702,81	71,00%	207,8	1,52%	1963,2	14,37%

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.
СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9499,01	69,51%	525,00	3,84%	1849,8	13,54%

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу № 2/Ш-7-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 7, проведенного в форме очно-заочного голосования от 01.06.2023 года:
-приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1-ом экз.;
-приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
-приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 59 л, в 1-ом экз.;
-приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 3 л. в 1-ом экз.;
-приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 6 л., в 1-ом экз. каждый;
-приложение №6. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г.

Мурино, улица Шувалова, дом 7 на 11 л., в 1-ом экз.;
-приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 1023 л., в 1-ом экз.

Председатель общего собрания	_____ (подпись)	Андреева И.Ю. расшифровка подписи	01.06.2023 (дата)
Секретарь общего собрания	_____ (подпись)	Тимофеева Н.А. расшифровка подписи	01.06.2023 (дата)
Инициатор общего собрания ООО "УК СтройЛинк-сервис"	_____ (подпись)	Генеральный директор Миронова О.А. расшифровка подписи	01.06.2023 (дата)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК СтройЛинк-сервис" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ