План работ

Объект: **Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино , Воронцовский б-р, дом 8**

Период: 2024-2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонт фундаментов, в т.ч.**	**руб.**			**4 017,76**
1.1	***ремонт отмостки***	***руб.***			***4 017,76***
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	2	4 017,76
2	**Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.**	**руб.**			**329 772,70**
2.1	***ремонт отделки фасада***	***руб.***			***329 772,70***
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	800	308 864,00
	Ремонт штукатурки фасада	м2	1 078,57	10	10 785,70
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамичекой плиткой	1 плитка	2 530,75	4	10 123,00
3	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**	**руб.**			**210 097,52**
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	2 345,94	6	14 075,64
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	515,52	3	1 546,56
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	5,76	33 425,28
	Замена дверных ручек	шт	707,75	2	1 415,50
	Замена дверных замков врезных	шт	922,36	3	2 767,08
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 100,00	6	6 600,00
	Усиление металлических решеток (дверные и оконные проемы, перегородки)	1 м2	918,98	1	918,98
	Замена металлической двери	шт	74 000,00	2	148 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	674,24	2	1 348,48
4	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	**руб.**			**2 692,16**
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	4	2 692,16
5	**Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.**	**руб.**			**11 075,60**
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	2	6 866,40
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	10	4 209,20
6	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.**	**руб.**			**753 864,38**
6.1	***стены***	***руб.***			***749 295,78***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	400	297 864,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	405,40	3	1 216,20
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	15	10 119,30
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	6	10 565,88
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	2 007,69	120	240 922,80
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	282,94	80	22 635,20
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	247,72	670	165 972,40
6.2	***потолки***	***руб.***			***4 568,60***
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	456,86	10	4 568,60
7	**Центральное отопление, в т.ч.**	**руб.**			**69 505,70**
7.1	***замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования***	***руб.***			***11 824,72***
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	2	11 824,72
7.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***57 680,98***
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	5	4 282,10
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	30	33 480,60
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	7	12 298,58
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	2	7 619,70

8	**ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.**	**руб.**			**269 692,10**
8.1	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***196 706,86***
	Замена контроллера управления станции ХВС	шт.	23 487,01	2	46 974,02
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	5	14 478,75
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	10	13 708,40
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	8	14 798,48
	Замена косого фильтра Ду 20	шт.	953,01	4	3 812,04
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	30	69 186,60
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	3	9 923,82
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	25	23 824,75
8.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***72 985,24***
	Замена трубопровода ХВС, металл Ду 90 мм	м.п.	3 152,63	15	47 289,45
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. до 32 мм.	м.п	447,85	5	2 239,25
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам.до 90 мм.	м.п	1 769,63	10	17 696,30
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п	1 440,06	4	5 760,24
9	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**390 040,95**
9.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***200 253,84***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	94	113 914,84
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	2	7 420,22
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	2	15 804,56
	Замена фотореле	шт	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт	11 397,44	2	22 794,88
9.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***189 787,11***
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	70	6 631,80
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	10	1 515,50
	OPL/R 4X18	шт	2 226,37	38	84 602,06
	OPL/S 2X18	шт	1 723,67	15	25 855,05
	Ремонт светильников	шт	471,99	130	61 358,70
	Замена патрона	шт	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт	490,81	5	2 454,05
10	**Внешнее благоустройство, в т.ч.**	**руб.**			**30 068,00**
10.1	***ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников***	***руб.***			***30 068,00***
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	601,36	50	30 068,00
11	**Вентиляция, в т.ч.**	**руб.**			**15 113,50**
11.1	***замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования***	***руб.***			***15 113,50***
	Вентилятор СК200С	шт	15 113,50	1	15 113,50
12	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**1 345 725,00**
12.1	***Ремонт лифтового оборудования***	***руб.***			1 305 000,00
	Замена ЧП	шт.	160 000,00	4	640 000,00
	Замана КВШ	шт.	50 000,00	3	150 000,00
	Замена тяговых канатов	комплект	80 000,00	3	240 000,00
	Замена ОС	шт.	25 000,00	5	125 000,00
	Замнеа троса ОС	шт.	30 000,00	5	150 000,00
12.2	***Слаботочные системы***	***руб.***			***40 725,00***
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	7	34 825,00
	Delta DTM 1209	шт.	3 219,00	1	3 219,00
	Всего				**3 431 665,37**

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.