План текущего ремонта на 2025 г

Объект: **Жилой дом по адресу: Воронцовский бульвар д.8**

Период: **2025 год**
Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	СМР
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Ремонт фасада**				**187 528,77**
1.1	***ремонт отделки фасада***	***руб.***			***162 040,77***
	Окрашивание фасада (стены переходных балконов) водоэмульсионной краской	м2	587,53	275,8	162 040,77
1.2	***герметизация стыков***	***руб.***			***25 488,00***
	Герметизация примыканий витражей к фасаду,межэтажных окон, отливов и парапетов методомканатного доступа над квартирами указаными ниже спримененим обезжиривателя, полеуретановогогерметика фирмы Titan 600ml. черного цвета,вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметикафирмы Тектор в зависимости от характера деффектови течи витража	усл	12 744,00	2	25 488,00
2	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**				**437 183,75**
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	2	1 534,96
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	9,4	53 051,91
	Замена металлической двери	шт.	85 000,00	1	85 000,00
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	16	17 036,32
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	12	27 755,64
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	1 834,90	3	5 504,70
	Ремонт дверных ручек	шт.	193,58	9	1 742,22
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	832,40	295	245 558,00
3	**Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.**				**13 270,29**
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	3 791,51	3,5	13 270,29
4	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях**				**231 357,20**
4.1	***стены***	***руб.***			***198 819,15***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен МОП	м2	631,41	271	171 112,11
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	36	27 707,04
4.2	***потолки***	***руб.***			***32 538,05***
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	47	23 355,24
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	7,2	9 182,81
5	**Отопление**				**35 321,20**
5.1	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***12 704,02***
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	5	5 170,60
	Замена балансировочных кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	3 766,71	2	7 533,42
5.2	***замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования***	***руб.***			***22 617,18***
	Ремонт/замена сервопривода LDM	шт.	14 760,00	1	14 760,00
	Блоки питания 12 вольт 10вр220-12д	шт.	3 928,59	2	7 857,18
6	**ХВС, ГВС, канализация**				**137 346,81**
6.1	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***7 645,00***
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	7 645,00	1	7 645,00
6.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***6 078,85***
	Замена шаровых кранов 3/4" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 215,77	5	6 078,85
6.3	***Замена 1 ввода ХВС***				***123 622,96***
	Труба ппр Ду 110	м.п.	3 003,15	10	30 031,50
	Труба ппр Ду 90	м.п.	1 950,38	4	7 801,52
	Труба ппр Ду 63	м.п.	833,00	8	6 664,00
	Тройник 110х110х110	шт.	2 314,40	2	4 628,80
	Тройник 110х90х110	шт.	2 212,15	2	4 424,30
	Угольни (отвод) 90 град. Ду 110	шт.	1 421,43	10	14 214,30
	Угольни (отвод) 90 град. Ду 90	шт.	1 040,20	4	4 160,80
	Угольни (отвод) 90 град. Ду 63	шт.	547,31	4	2 189,24
	Муфта переходная Ду 90х63	шт.	682,33	2	1 364,66
	Бурт с фланцем Ду 110	шт.	2 247,32	4	8 989,28
	Бурт с фланцем Ду 90	шт.	1 852,93	2	3 705,86
	Бурт с фланцем Ду 63	шт.	1 123,21	4	4 492,82
	Задвижка с обрезиненным клином Ду80 Ру16	шт.	8 062,95	2	16 125,90
	Гибкая вставка ф/ф Ду50 Ру16, DI7240N-0050	шт.	7 414,99	2	14 829,98
7	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**102 962,31**
7.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***20 043,23***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 840,13	5	9 200,65
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт.	3 140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	шт.	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт.	3 612,59	1	3 612,59
7.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***82 919,08***
	Замена светильников	шт.	3 898,33	12	46 779,96
	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	13	26 433,42
	Замена выключателя	шт.	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт.	808,23	2	1 616,46

	Замена патрона	шт.	505,95	1	505,95
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт.	1 359,91	5	6 799,55
8	**Вентиляция**				**7 950,00**
8.1	***замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования***	***руб.***			***7 950,00***
	Замена вентилятора СК-160	шт.	7 950,00	1	7 950,00
9	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**98 090,10**
9.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***60 000,00***
	Замена подшипников	шт.	30 000,00	2	60 000,00
9.1	***Ремонт слаботочных систем***	***руб.***			***38 090,10***
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	9	13 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	6	9 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	13,3	1 290,10
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	11	14 300,00
	Всего				**1 251 010,43**