План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар д.8**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ (с учетом материала)	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	Выполнение СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**310 084,34**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой 600х600	м2	2 657,29	6	15 943,73
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60 кг	шт	2 641,74	5	13 208,70
	Замена цилинров дверных замков врезных	шт	529,97	2	1 059,94
	Смена дверных приборов: петли (проушены)	шт	1 069,80	2	2 139,61
	Замена стеклопакета/армированного стекла - 1 секция (15 этаж в балконной двери переходного балкона).	шт	12 576,96	1	12 576,96
	Замена дверных ручек	шт	789,77	6	4 738,62
	Замена дверных замков врезных	шт	1 140,70	7	7 984,90
	Ремонт металлических дверей (демонтаж/монтаж, выправка, сварочные работы) 1-3 секции	шт	3 921,40	2	7 842,80
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы, без демонтажа) 1-3 секции	шт	3 160,88	6	18 965,28
	Улучшенная окраска ранее окрашенных металлических дверей в технические и подвальные помещения с расчисткой поверхности от старых красок до 10%	м2	984,49	12	11 813,88
1.3	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***				
	Замена покрытий из проф настила: козырьков над входами в подвал	м2	605,04	3	1 815,12
	Очистка и окраска козырьков металлических на уровне 2 этажа - 1,2,3 секция	м2	756,00	24	18 144,00
	Улучшенная окраска ранее окрашенных металлических решеток с расчисткой старой краски до 10 % (выход на тех этаж) - 1 секция	м2	756,00	6	4 536,00
	Улучшенная окраска ранее окрашенных металлических решеток с расчисткой старой краски до 10 % - 2 секция	м2	756,00	6	4 536,00
	Улучшенная окраска ранее окрашенных металлических решеток с расчисткой старой краски до 10 % - 3 секция	м2	756,00	6	4 536,00
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен - 1 секция 1 этаж лифтовой холл	м2	670,35	37,5	25 138,13
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен - 2 секция 1 этаж лифтовой холл	м2	670,35	37,5	25 138,13
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен - 3 секция 1 этаж лифтовой холл	м2	670,35	37,5	25 138,13
	Восстановление маслянной окраски фриза 3 секция эвакуационная лестница	м2	1 034,11	3	3 102,34
	Заделка трещин штукатуркой глубиной до 20мм с окраской - 1 секция: 18,17,14,10,7 этажи	м2	1 893,80	5	9 469,00
	Заделка трещин штукатуркой глубиной до 20мм с окраской - 2 секция: 18,15 этажи	м2	1 893,80	2	3 787,60
	Заделка трещин штукатуркой глубиной до 20мм с окраской - 3 секция	м2	1 893,80	3	5 681,40
	Ремонт облицовски стен из гипсокартона с заделкой шва в МОП	м2	2 656,45	6	15 938,70
	Окраска ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних стен 2 секция 1 этаж тамбур входной группы	м2	670,35	32,6	21 853,41
	Облицовка стен плиткой из керамогранита 2 секция,1 этаж тамбур входной группы	м2	2 860,99	4,79	13 704,12
	полы				
	Устройство плинтусов: из плиток керамических. Точечный ремонт	м2	3 479,52	3	10 438,56
	Замена напольной плитки в МОП - частичная замена	м2	4 170,66	5	20 853,31

2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**163 315,98**
	Замена циркуляционного насоса ГВС Ду32 (фланцевый)	шт	21 000,00	2	42 000,00
	Замена дренажного насоса Ду40	шт	11 500,00	2	23 000,00
	Замена клапана ГВС Ду32	шт	19 000,00	2	38 000,00
	Замена вибровставок на ГВС Ду32	шт	4 500,00	4	18 000,00
	Замена участка трубы Ду100 (нержавеющая сталь)	шт	6 605,18	4	26 420,74
	Замена участка трубы Ду50 (нержавеющая сталь)	м.п.	3 973,81	4	15 895,25
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**355 824,08**
	Фланец стальной Ду50 с буртом 63мм	шт	1 772,00	4	7 088,00
	Фланец ДУ100 раст. 112 mm в компл. с втулкой PP-R 90	шт	3 265,00	2	6 530,00
	Фланец ДУ100 раст. 133 mm в компл. с втулкой PP-R 110	шт	3 355,00	2	6 710,00
	Замена шаровых кранов 1"1/2 (подвал)	шт	5 470,10	4	21 880,42
	Замена шаровых кранов 1"1/4 (подвал)	шт	3 890,04	6	23 340,24
	Замена обратных клапанов 3/4	шт	1 745,78	5	8 728,92
	Замена обратных клапанов 1"1/2	шт	3 996,50	2	7 993,01
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	шт	13 201,57	2	26 403,14
	Замена пожарных кранов Ду50	шт	2 826,96	6	16 961,76
	Замена трубы ппр Ду 90	пм	3 747,46	18	67 454,21
	Замена трубы ппр Ду 75	пм	3 284,51	19	62 405,65
	Замена трубы ппр Ду 63	пм	2 522,30	12	30 267,65
	Замена трубы ппр Ду 40	пм	1 883,06	8	15 064,51
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт	9 504,98	4	38 019,94
	Замена гидроаккумулятора wav24л 16 бар 3/4	шт	8 488,32	2	16 976,64
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**104 945,78**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	5	9 200,65
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
	Замена светильников	шт	3 898,33	9	35 084,97
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	11	22 366,74
	Замена выключателя	шт	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт	808,23	2	1 616,46
	Замена патрона	шт	505,95	2	1 011,90
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт	10 659,46	2	21 318,92
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт	1 359,91	2	2 719,82
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**19 600,00**
	Замена вентилятора CR 315	шт	19 600,00	1	19 600,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**152 020,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена грузовсзвзвешивающего устройства	шт	20 000,00	2	40 000,00
	Замена ограничителя скорости	шт	28 000,00	2	56 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Замена вызывной панели домофона	шт	15 600,00	2	31 200,00
	Замена извещателя дымового ручного	шт	1 100,00	11	12 100,00
	Замена модуля дымоудаления	шт	12 720,00	1	12 720,00
	ИТОГО:				**1 105 790,18**
	АВР				***279 990,04***
	ВСЕГО:				**1 385 780,22**

Заказчик

Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Гринлэнд"
Генеральный директор
Федорова С.В. _____