ПРОТОКОЛ № 2/В8-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8, в форме очно-заочного голосования

г. Мурино 09 октября 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «30» мая 2023 года по «30» сентября 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «30» мая 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 7, помещение 14-н (помещение управляющего).

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «31» мая 2023 года до 23 часов 00 минут «30» сентября 2023 года.

Бланки решений собственников принимались в ящик для приема бюллетеней в помещении Управляющей организации, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова д. 7, в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 8 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 7 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8, составляет: 21189,3 кв.м. Собственники владеют 21189,3 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 21189,3 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 11426,3 голосами, что составляет 53,92 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола №1/2019 от 07.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН 1157847042418), и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) с предложенной

в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

5. О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
6. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2023 года.
8. О наделении управляющей организации ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
10. О консервации (заваривании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.
11. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.
12. О принятии решения об установлении платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О размещении рекламных элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции.
15. О наделении управляющей организации ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества.
16. О расходовании денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на проведение работ по содержанию (включая благоустройство) общего имущества собственников многоквартирного дома, если общим собранием собственников не принято иное решение.
17. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
18. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3.)

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9133,43	79,93%	769,8	6,74%	1414,54	12,38%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Локшина Артема Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Локшина Артема Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9108,13	79,71%	804,9	7,04%	1404,74	12,29%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора общего собрания собственников);
Локшин Артем Андреевич (представитель инициатора общего собрания собственников).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора общего собрания собственников);
Локшин Артем Андреевич (представитель инициатора общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9120,03	79,82%	809,5	7,08%	1422,74	12,45%

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
11096,57	52,37%	60,3	0,28%	115,5	0,55%

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742).

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10827,23	51,1%	334,29	1,58%	213,55	1,01%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола №1/2019 от 07.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН 1157847042418), и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный на основании протокола № 1/2019 от 07.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН 1157847042418), и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный на основании протокола № 1/2019 от 07.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН 1157847042418), и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10636,93	93,09%	413,89	3,62%	315,15	2,76%

5. По пятому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8712,59	76,25%	1177,08	10,3%	1411,4	12,35%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8680,59	75,97%	1185,8	10,38%	1434,68	12,56%

7. По седьмому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2023 года.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2023 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8700,03	76,14%	1286,2	11,26%	1280,34	11,21%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН: 1214700019742) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8624,33	75,48%	1355,04	11,86%	1287,2	11,27%

9. По девятому вопросу повестки дня: О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9402,83	82,29%	792,24	6,93%	1106,6	9,68%

10. По десятому вопросу повестки дня: О консервации (заваривании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Законсервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Законсервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9518,28	83,3%	808,9	7,08%	971,39	8,5%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:
ООО «СкайНэт»
ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190
ООО «Невалинк»
ИНН 7802319940, ОГРН 1057810178788
ООО «Ростелеком»
ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767
ООО «Прометей»
ИНН 7840307985 ОГРН 1047855135679
при условии заключения договора с управляющей организацией, и внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9872,08	46,59%	509,7	2,41%	945,29	4,46%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О принятии решения об установлении платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме из расчета:
- 5 000,00 рублей за 1 кв.м. конструкции при размещении элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме многоквартирного дома за 1 календарный месяц;
- 5 000,00 рублей за 1 единицу при размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции в подвальном помещении многоквартирного дома (необорудованный подвал) за 1 календарный месяц;
- 10 000 рублей в месяц за размещение оборудования связи провайдерами;
- без взимания платы при размещении информации, указанной в ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установлении платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9670,03	45,64%	693,5	3,27%	1012,34	4,78%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О размещении рекламных элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам нежилых помещений размещение рекламных элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной рекламной информации на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме при соблюдении следующих условий:
- положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы причинения вреда конструкциям многоквартирного дома;
- при заключении договора о пользовании общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией (за исключением информации, предусмотренной ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы);
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 000 руб. за 1м² конструкции;
- максимальный размер вывески не должен превышать размера: 0,6*1,5м;
- максимальный размер шрифта не должен превышать 0,50 м;
- максимальный размер логотипа и текста не более 0,50 м в высоту в один уровень.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о размещении рекламных элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9463,17	44,66%	842,8	3,98%	1044,8	4,93%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме размещать наружные блоки системы кондиционирования и (или) вентиляции в подвальном помещении многоквартирного дома (необорудованный подвал) при соблюдении следующих условий:
- при предоставлении проекта размещения наружных блоков кондиционеров в управляющую организацию в трёх экземплярах;
- при согласовании с управляющей организацией места установки;

- при заключении договора о пользовании общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией;
- при соблюдении правил противопожарного режима.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9556,43	45,1%	1182,79	5,58%	587,85	2,77%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о наделении управляющей организации ООО «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9344,43	44,1%	964,14	4,55%	993,4	4,69%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О расходовании денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на проведение работ по содержанию (включая благоустройство) общего имущества собственников многоквартирного дома, если общим собранием собственников не принято иное решение.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить расходование денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на проведение работ по содержанию (включая благоустройство) общего имущества собственников многоквартирного дома, если общим собранием собственников не принято иное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о расходовании денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на проведение работ по содержанию (включая благоустройство) общего имущества собственников многоквартирного дома, если общим собранием собственников не принято иное решение, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9794,75	46,22%	651,5	3,07%	871,85	4,11%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ):
- по текущим вопросам на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме.
- по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания направлять уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ):
- по текущим вопросам на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме.
- по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания направлять уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10560,62	92,42%	289,9	2,54%	476,55	4,17%

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места (адреса) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место (адрес) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9971,53	87,27%	739,4	6,47%	561,64	4,92%

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8, проведенного в форме очно-заочного голосования.

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л, в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц (приглашенных) для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 7 л. в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гринлэнд» на 12 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 1109 л. в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

_____ Стерлягов Ю.А. 09.10.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

_____ Локшин А.А. 09.10.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Председатель общего собрания _____ Стерлягов Ю.А. 09.10.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Локшин А.А. 09.10.2023
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Инициатор общего собрания _____ Генеральный директор 09.10.2023
ООО «УК СтройЛинк-сервис» (подпись) Миронова О.А. (дата)
(расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК СтройЛинк-сервис" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ